



Velkommen

TIL STUDIELIVET!

5 GODE RÅD

FØR DU UNDERSKRIVER EN LEJEKONTRAKT

1. PAS PÅ MED DELELEJLIGHEDER

2. PAS PÅ MED FUPMAGERE
& FALSKE ANNONCER

3. FIND FEJL & MANGLER
INDEN 14 DAGE

4. PAS PÅ ULOVLIGE
VILKÅR I KONTRAKTEN

5. BETAL DIN LEJE &
BETAL DEN TIL TIDEN





Velkommen

PÅ DIT NYE STUDIE

OG TIL DIT NYE STUDIELIV

DU HAR SIKKERT mange forventninger til, hvordan dit fremtidige liv som studerende kommer til at forme sig både i forhold til det faglige indhold og til det sociale liv.

DU KOMMER TIL at stå i mange nye og sikkert uvante situationer, når du studerer. Du skal finde et sted at bo og måske skal du bo alene for første gang. Dette indebærer kontakt til en udl ejer. Langt de fleste udlejere er gode og redelige, men alle kender måske ikke lejelovens regler, herunder de regler, der beskytter dig.

DESVÆRRE SER VI også tilfælde, hvor udlejeren ligefrem snyder studerende, fx med falske boligannoncer, hvor bedragere lokker bolig-søgende til at betale penge for et værelse eller en lejlighed, de ikke har ret til at leje ud eller som måske slet ikke findes.

Lejernes Landsorganisation, Danske Studerendes Fællesråd og dit Studenterråd har sammen udarbejdet denne pjece med 5 gode råd. Vi håber, at du kan bruge dem og at de kan hjælpe dig, når du skal underskrive din lejekontrakt.





5 GODE RÅD

FØR DU UNDERSKRIVER EN LEJEKONTRAKT

1. PAS PÅ MED DELELEJLIGHEDER

Hvis du flytter ind i en lejlighed, hvor det kun er din ven og ikke dig, der står på lejekontrakten, så har du usikre lejeforhold. Du fremlejer nemlig teknisk set et værelse af den ven. Hvis et skænderi ender med, at din ven smider dig ud, har du kun én måneds varsel til at flytte.

Hvis både du og din ven skriver under på lejekontrakten, kan du få problemer, når du flytter. For hvis udlejeren ikke vil slette dig fra lejekontrakten, så hæfter du for eventuelle skader, der bliver påført lejligheden indtil din ven også flytter.

2. PAS PÅ FUPMAGERE OG FALSKE ANNONCER

– især hvis noget lyder for godt til at være sandt!

Betal aldrig depositum, forudbetalt leje eller andre beløb før end du har set lejligheden. Bevar roen og betal aldrig kontant, selv om du bliver presset. Det er altid en god ide at få en kvittering for de penge, du overfører.

Tjek hvem der er registeret som ejer af ejendommen på www.ois.dk. Bank evt. på hos nabo lejeren, for at høre om de kender udlejeren.

Hvis du får at vide, at du ikke må have folkeregisteradresse i lejligheden, har udlejer nok slet ikke lov til at leje boligen ud. LLO kan hjælpe med at se om kontrakten ser rigtig ud.

3. FIND FEJL OG MANGLER INDEN 14 DAGE

Når du er flyttet ind, skal du sende en liste over eventuelle fejl og mangler i boligen. Dette skal du gøre inden 14 dage.

Du bør gemme din kopi af brevet/e-mailen, så du er sikker på, at udlejer ikke kræver, at du ved fraflytning betaler for mangler, der allerede fandtes inden du flyttede ind.

Tag gode og skarpe billeder som dokumentation. Fejl og mangler kan være alt fra en plet på gulvet til en dør, der mangler.





4. PAS PÅ ULOVLIGE VILKÅR I KONTRAKTEN

- Lad LLO se din kontrakt igennem inden du skriver under.

Mange private lejere betaler en for høj husleje. Loven giver i nogle tilfælde mulighed for at få denne leje sat ned, også selvom du har skrevet under på kontrakten.

Du kan, hvis du klager inden der er gået ét år, få de penge, du har betalt for meget, tilbage. Klager du efter ét år sættes huslejen ned fremover.

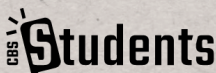
Lad LLO se din kontrakt igennem, helst før du skriver under. Her kan du få at vide om din lejeaftale indeholder ulovlige vilkår, og hvilke pligter, der følger af kontrakten. Du kan også læse LLO's håndbog om lejeaftaler gratis på www.llo.dk/lejeaftaler.

5. BETAL DIN LEJE OG BETAL DEN TIL TIDEN

Husk altid at betale din husleje til tiden og tilmeld dig evt. betalingservice. Betaler du ikke din husleje til tiden, skal udlejer sende dig en rykker, med 14 dages frist for at betale. Betaler du heller ikke efter rykkeren er kommet frem, kan du risikere at blive smidt ud meget hurtigt.

Hvis du har en konflikt med udlejeren, bør du ikke tilbageholde lejen, da det er en nem måde for udlejer at komme af med dig. Kontakt altid LLO inden du tilbageholder huslejen eller modregner.

Venlig hilsen



STUDENTERRÅDET VED RUC
SAMMEN OM ET BEDRE UNIVERSITET



Danske Konservatorie-
Studerendes Fællesråd



LEJERNES LANDSORGANISATION – TLF: 33 86 09 10 - WWW.LLO.DK
FACEBOOK.COM/LEJERNESLANDSORGANISATIONDANMARK

DANSKE STUDERENDES FÆLLESRÅD – FACEBOOK.COM/DANSKESTUDERENDE